
				<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>			
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>			
1.1. Nombre del Bien		KR 4 11 78		Código Nacional		INMUEBLE No	
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No				Hoja 1	
1.2. Otros nombres		N.A.				MZ	
1.4. Nombre		N.A.				PR	
1.5. Descripción						032	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>			
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble	
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>			
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura		KR 4 11 78		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.	
3.5. Barrio		La Catedral		3.6. Código Barrio		003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana		032		3.10. No. de predio		004	
3.11. CHIP		AAA0032PAMS		3.12. Localidad		Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94	
3.15. Nombre UPZ		Candelaria					
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		539,8		<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>	
Frente (ml)		9,8		Área ocupada (m2)		496,5	
Fondo (ml)		50,1		Área libre (m2)		43,3	
4.2. Características edificación							
		1		2		3	
Número de pisos						más pisos	
Uso por piso		Servicios		Servicios		Servicios	
						N.A.	
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble			
5.1. Cédula catastral		11 3 3		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C01273568	
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial	
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		858714000	
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.500.000					
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital	
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T1-G1	
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994					
6.8. Aplicable a		N.A.					
<b>7. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble			
N.A.				Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura			
						Código de identificación	
				Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble	
				Fecha:		2016-2017	
				Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble	
				Fecha:		2018	
				003110032004		Hoja 1	
						de 5	


  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	032	
						Código Nacional	Hoja 2	PR	004		
<b>12. ORIGEN</b>						<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX								
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión					
Ocupación actual		X									
Observaciones	N.A.										
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>							
13.1. Nombre/ Razón social	Rafaél Zevi Ladan			Jonathan Kenisberges							
13.2. Tipo de documento	No documentado			Cédula de ciudadanía							
13.3. Número documento	20304028			1020789316							
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 11 78							
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.							
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá							
13.7. Teléfono	No documentado			3204636535							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>						Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.8 m y fondo de 50.1 m, logrando una proporción de 1 a 5.1 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se real						<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b> Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene un uso de servicios. Es propiedad de Rafael Zevi Ladan. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor					
<b>15. OBSERVACIONES</b> Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje											
								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		Código de identificación Hoja 2	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		003110032004		de 5	

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032004	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Occidente**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX, pertenece al final del periodo Republicano, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las modificaciones observadas en las aerofotografías

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. A nivel de perfil urbano, hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testigos

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032004	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE

CALLE 12



18.2 ORIENTE

CARRERA 3



18.3 SUR

CALLE 11




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 4


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032004	de 5
	Fecha:	2017		